

vrijdag 28 maart 2008

Stationsgebied vooral groen

Door IVAR PENRIS

ZEIST - Duurzaam en erg groen. Dat zijn de belangrijkste eisen waar het nieuwe stationsgebied Driebergen-Zeist in de nabije toekomst aan moet voldoen.

Waar het gebied nu nog voor 98 procent uit asfalt en bebouwing bestaat, moet dat straks voor de helft groen zijn. Ook moeten er landgoedachtige gebouwen komen met zichtlanen zoals elders op de Stichtse Lustwarande. Het gebied moet daarnaast een poort naar de Heuvelrug voor recreanten zijn én tegelijkertijd de plek voor forenzen worden die er hun auto stallen en met het openbaar vervoer de filerijke Randstad induiken.

Deze ambitieuze toekomstvisie is deze week voorgelegd aan de beide gemeenteraden van Zeist en de Utrechtse Heuvelrug. Dinsdag zullen de raadsleden in een gezamenlijke vergadering al dan niet akkoord gaan met dit masterplan, waarna de stuurgroep Stationsgebied bij een volmondig 'ja' het veel gedetailleerder uit zal gaan werken.

Over een kleine negen maanden moet de visie verder uitgewerkt worden en moeten er concretere plannen voor de eerste gebouwen zijn. Als dat lukt, kan de herinrichting van het gebied gelijk lopen met de ondertunnellen van het spoor, dat in 2012 verdubbeld zal worden. Voor de tunnel en spooruitbreiding heeft Verkeer en Waterstaat 120 miljoen euro uitgetrokken.

Als het licht op groen staat voor het duurzame, groene stationsgebied, zal de stuurgroep de komende maanden met grondeigenaren en projectontwikkelaars gaan praten over de eerste projecten die gebouwd kunnen worden én met het vinden van compromissen met de huidige bedrijven die er zitten. Niet alleen de gebouwen die er komen moeten duurzaam zijn, ook de bedrijvigheid die er achter blijft moet zoveel mogelijk groen en duurzaam zijn.

Alle bebouwing staat in het teken van de landgoedsfeer. Er moet een landgoedachtig stationsgebouw komen, een landgoedwijkje op de renbaan en zelfs een landgoedbedrijventerrein en een landgoedzorghotel. Alles moet bij voorkeur gebouwd worden van materiaal uit de eigen omgeving, er moet gebruik worden gemaakt van duurzame energie en er moet energieneutraal gebouwd worden. Ook de waterhuishouding moet worden aangepakt. Het eigen water dat onder de grond schuil gaat moet in de vorm van vennetjes en riviertjes zichtbaar gemaakt én gebruikt worden als drinkwater.

„Het gebied heeft geen ziel meer,“ concludeert Jan Rotmans, hoogleraar duurzame ontwikkeling aan de Erasmusuniversiteit van Rotterdam. „De allure en grandeur van de Stichtse Lustwarande moet hier weer terugkeren.“